



Kære Beboere

Einar Kornerup er startet på arbejdet med helhedsplanen.

I den næste tid vil I opleve, at der graves ved gavlene, hvor der skal laves nye kældertrapper og ny gavlmur med efterisolering.

Ydermere starter Einar Kornerup op på de indvendige arbejder for blok B7, d. 2. december 2024.

Einar Kornerup vil arbejde mandag – fredag i tidsrummet 07.00 – 16.00.

Der vil blive etableret skurby og byggeplads, se tegning.

Ved skurbyen vil der være en tavle med kontaktinformation til entreprenøren i tilfælde af akutoptåede problemer.

Orienteringsmøder

For at sikre at beboerne får fyldestgørende information afholdes der informationsmøder for alle beboerne løbende. På møderne vil der blive fremlagt en mere detaljeret gennemgang af de arbejder der skal foregå.

Beboerne har mulighed for at stille spørgsmål til byggesagen og genhusning.

Der vil være repræsentanter fra DAB, afdelingsbestyrelsen, driftspersonalet i Ved Kirken, rådgiver og entreprenør.

Næste **orienteringsmøde er d. 9. januar 2025 kl. 18:30** i Ved Branddammens selskabslokale.

Stillads

Omkring medio december bliver der opsat stillads omkring blok B7 og efter uge 5 omkring blok B6. Stilladset er overdækket og inddækket med plastik.

Plastikken kan støje, når det blæser - især ved kraftig blæst.

Dette er helt normalt, vi beklager de gener et må medføre.

Stropperne som holder plastikken er af sikkerhedsmæssige årsager beregnet til at slippe ved kraftig blæst. Einar Kornerup vil genmontere plastikken umiddelbart efter vinden har lagt sig.

Genhusning

Som I ved skal alle beboere i Ved Kirken genhuses i ca. 6 måneder imens renoveringen pågår i boligen. Har du spørgsmål til genhusningen kan du kontakte genhusningsafdelingen på telefonnr. 77320045 eller på mail: genhusning@dabbolig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen generelt, er du meget velkommen til at sende dem til **0712helhedsplan@boligafdeling.dk**. Vi vil besvare spørgsmålene løbende sammen med nyhedsbrevene.

Vi har valgt at oversætte dette nyhedsbrev til engelsk, og I vil derfor finde den engelske version på bagsiden af dette nyhedsbrev.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Julie Jürs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering

Dear Residents

Einar Kornerup has commenced work on the master plan.

In the coming period, you will notice excavation work near the gables, where new basement stairs and a new gable wall with additional insulation will be constructed.

Furthermore, Einar Kornerup will begin interior work on Block B7 on December 2, 2024. Work will be carried out Monday through Friday between 7:00 AM and 4:00 PM.

A temporary site with offices and construction facilities will be established; see the provided drawing. At the site, there will be an information board with the contractor's contact details in case of emergencies.

Information Meetings

To ensure residents are well-informed, informational meetings will be held regularly. These meetings will provide a detailed overview of the planned work.

Residents will have the opportunity to ask questions about the construction process and relocation arrangements.

Representatives from DAB, the department board, local staff at Ved Kirken, consultants, and the contractor will be present.

The next informational meeting will take place on January 9, 2025, at 6:30 PM in the Ved Branddammen community hall.

Scaffolding

Around mid-December, scaffolding will be erected around Block B7, followed by Block B6 after Week 5.

The scaffolding will be covered and enclosed with plastic. The plastic may make noise during strong winds—this is completely normal. We apologize for any inconvenience this may cause. For safety reasons, the straps securing the plastic are designed to release in high winds. Einar Kornerup will reattach the plastic as soon as the wind subsides.

Temporary Relocation

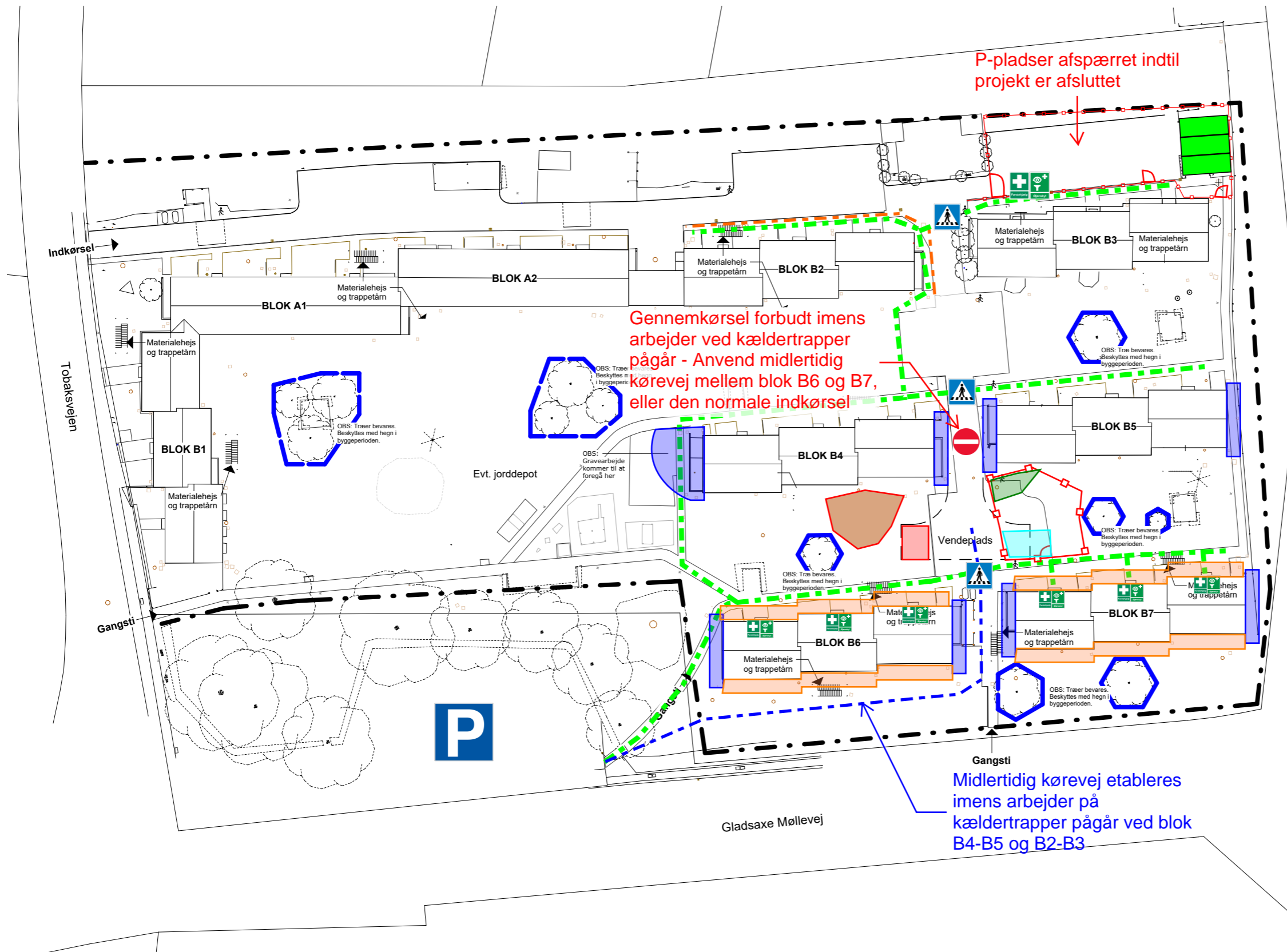
As you are aware, all residents of Ved Kirken will need to be temporarily relocated for approximately six months while renovations are carried out in their homes.

If you have questions regarding the relocation, you can contact the relocation department at phone number **77320045** or via email at **genhusning@dab-bolig.dk**.













For general inquiries about the master plan, please send them to **0712helhedsplan@boligafdeling.dk**. We will address your questions continuously in the newsletters.

On behalf of the department board

Julie Jürs
Project manager,
DAB, Byg og Renovering



Beskrivelse

-  Billede
-  Blandeplads
-  Byggepladshegn
-  Fælles Adgangsvej
-  Jorddepot
-  Krydsende trafikanter
-  Lundgård arbejdsområde
-  Materialeoplag
-  Midlertidig affaldsstation for B6+B7
-  Midlertidig kørevej
-  Publikumshegn
-  Skurby
-  Stillads m. overdækning



Et godt arbejdsmiljø - vort fælles ansvar



Oversigtstidsplan over de forskellige faser

Blok nr. og adresse	Fase 1 Udvendige arbejder - fundamenter gavle, nye kældertrapper	Fase 2 Nye gavle	Fase 3 Indvendige arbejder, køkken og bad, tag og vinduer (Beboere genhuset)	Fase 4 Terræn/landskabs arbejder
Blok B7, Glaxe Møllevej 36, 38 og 40	primo nov. 2024 - medio dec. 2024	Ultimo nov. 2024 - primo apr. 2025	medio nov. 2024 - ultimo apr. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B6, Glaxe Møllevej 42, 44 og 46	primo december 2024 - medio Juni 2025	Primo jan. 2025 - ultimo april 2025	medio jan. 2025 - medio jun. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B5, Glaxe Møllevej 48, 50 og 52	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Ultimo mar. 2025 - primo aug. 2025	ultimo mar. 2025 - medio aug. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B4, Glaxe Møllevej 54, 56 og 58	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Primp maj 2025 - primo okt. 2025	medio apr. 2025 - primo okt. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B3, Tobaksvej 27, 29 og 31	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Ultimo jul. 2025 - medio dec. 2025	medio jun. 2025 - medio dec. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B1, Tobaksvej 51, 53 og 55	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio sep. 2025 - ultimo jan. 2026	ultimo aug. 2025 - medio feb. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok A1, Tobaksvej 45, 47 og 49	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio okt. 2025 - medio mar. 2026	medio okt. 2025 - medio mar. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok A2, Tobaksvej 39, 41 og 43	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	primo dec. 2025 - medio april 2026	ultimo nov. 2025 - ultimo apr. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B2, Tobaksvej 33, 35 og 37	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio dec. 2025 - ultimo maj 2026	medio jan. 2026 - medio jun. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026